Многие люди, которые решили продать, купить, обменять свою жилплощадь или любую другую недвижимость, все чаще стали обращаться за помощью в агентства недвижимости. Это происходит по многим причинам. Одна из главных – это рост афер в области недвижимости. Так же, на сегодняшний день существует большое количество сложных моментов, связанных с операциями с недвижимостью. Человеку несведущему в таких вопросах, проще обратиться в агентство за профессиональной помощью. Но и в этом случае следует четко понимать, что и среди агентств имеются мошенники, поэтому лучше обращаться к проверенным агентствам с хорошей репутацией.

Агентства недвижимости работают по принципу оказания посреднических услуг. Оно берет на себя все вопросы, касающиеся купли-продажи, юридического сопровождения сделки и обеспечивает страховку. Главная ценность агентства недвижимости – это клиентская база. Так как менеджеры компании постоянно проводят мониторинг всех доступных средств информации, дополняя этим самой свежей и актуальной информацией. Не каждый человек может выделить время на изучение всех вопросов и нюансов, на поиск партнера по сделке, на проверку подлинности и достоверности необходимых документов. Агентство недвижимости экономит ваши время и усилия, обеспечивает вам гарантию.

Клиент, сделавший запрос на аренду, покупку или продажу какой-либо недвижимости должен получить от агентства максимум предложений в самый кратчайший срок. Еще один плюс агентства недвижимости в том, что если бы вы обращались отдельно по всем вопросами к юристу и нотариусу, вам бы пришлось переплачивать за оказание всех услуг, а так агентство предоставляет все в комплексе. Более того, недвижимость с помощью агентства можно и застраховать, что является дополнительным гарантом честного совершения сделки.

Так как на сегодняшний день на рынке свою деятельность осуществляет достаточно большое количество агентств, все же сохраняется вероятность обмана со стороны агентств-фальшивок и профессиональных мошенников. Вот несколько советов, которые помогут избежать такой неприятной ситуации. Во-первых, если Вы имеете дело с отдельным агентом, не поленитесь посетить офис его компании и удостовериться, что он представляет именно ее интересы. Иногда мошенники выдают себя за сотрудников известных фирм, но потом просто исчезают с предоплатой. По этой же причине не работайте с наличным расчетом через агента. Квалифицированный сотрудник агентства недвижимости не берет наличные деньги в качестве аванса за свою работу, тем более, за оказание каких-либо не предусмотренных контрактом услуг. При заключении договора, тщательно изучите его. Некоторые недобросовестные агентства НЕ

гарантируют в договоре совершение сделки, а прописывают пункт об оплате со стороны клиента в случае оказания консультационных услуг. Это самый скользкий момент в договоре, и попадаются на эту удочку обычно те, кто хочет снять квартиру. Они платят за «консультацию», а агентство взамен дает набор телефонных номеров предполагаемых арендодателей. В итоге на каждый номер приходится по 10-20 претендентов, и шансы снять жилье стремятся к нулю. Агентство же получает свои деньги в любом случае, оперируя лишь устаревшей телефонной базой.

В итоге каждый самостоятельно решает, обращаться ему в агентство недвижимости или решать свои жилищные вопросы самостоятельно. С другой стороны, сегодня трудно найти более простой вариант оформления сделки с недвижимостью, чем профессиональное агентство. А избежать посягательств со стороны мошенников помогут элементарная осторожность и хорошие отзывы о работе настоящих и авторитетных агентств. Будьте внимательней!